



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ярвинцевский, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА С.ЧОЯ,
ЧОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



Новосибирск – 2021 г.



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ярвинцевский, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА С.ЧОЯ,
ЧОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Том I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик проекта: Администрация Чойского сельского поселения

Муниципальный контракт: № 3 от 30 ноября 2020г.

Шифр проекта: ПП – 017-Г/20

Генеральный директор _____ Долнаков П.А.

Начальник отдела ГИС _____ Ваганов А.А.

Новосибирск – 2021 г.

Состав авторского коллектива

| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
|----------|----------------------|---------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Генеральный директор | П.А. Долнаков | |
| 2. | Начальник отдела ГИС | А.А. Ваганов | |
| 3. | Архитектор | И.А.Бекренёва | |

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| | Наименование | Масштаб | Марка |
|---|---|------------|-------|
| I. Основная часть | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Том I. | | |
| Графические материалы | | | |
| 1 | Основной чертеж планировки территории. | М 1:2000 | ПП-1 |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий | М 1:2000 | ПП-2 |
| 3 | Схема развития транспортной инфраструктуры | М 1:2000 | ПП-3 |
| 4 | Схема развития инженерной инфраструктуры. | М 1:2000 | ПП-4 |
| II. Материалы по обоснованию проекта | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| | Материалы по обоснованию проекта. Том II | | |
| Графические материалы | | | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | М 1:10 000 | ПП-5 |
| 2 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) | М 1:2000 | ПП-6 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта | М 1:2000 | ПП-7 |
| 4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | М 1:2000 | ПП-8 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2000 | ПП-9 |
| 6 | Архитектурно-планировочное решение | М 1:2000 | ПП-10 |
| III. Проект межевания | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Приложение к чертежу межевания территории | | |
| Графические материалы | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории участка 1 (ул.Калинина) | М 1:2000 | ПМ-1 |
| 2 | Чертеж межевания территории участка 2 (микрорайон Восточный) | М 1:2000 | ПМ-2 |
| 3 | Схема использования территории в | М 1:2000 | ПМ-3 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | период подготовки проекта межевания территории | | |
| IV. Электронный диск с записями чертежей М 1:10000, 1:1000 и пояснительных записок | | | |
| | Текстовая часть в формате docx. | | |
| | Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 12.0. | | |
| | Графическая часть в формате JPG. | | |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории

Основные положения проекта планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории
2. Положения об очерёдности планируемого развития территории

Графические материалы утверждаемой части проекта планировки территории

1. Основной чертёж проекта планировки территории, схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1: 2 000;
2. Разбивочный чертёж красных линий, М 1: 2 000;
3. Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1: 2000;
4. Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1: 2 000.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка

1. Общая часть
2. Современная планировочная ситуация
- 2.1 Местоположение населённого пункта в системе расселения
 - 2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий
 - 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений
- 3.1 Положения по последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории
- 3.2 Положения проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур
- 3.3 Положения по организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
- 3.4 Положения по определению параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
- 3.5 Положения по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды
- 3.6 Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
- 3.7 Основные технико-экономические показатели

2.2. Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории

1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000;
2. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), М 1: 2 000;
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1: 2 000;
4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, М 1: 2 000.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 2000.
6. Архитектурно-планировочное решение, М 1:2 000.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан на основании муниципального контракта № 3 от 30 ноября 2020г. Проект планировки разработан ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2" в соответствии со следующими документами территориального планирования:

- Генеральный план Чойского сельского поселения Чойского района Республики Алтай.

- Правила землепользования и застройки Чойского сельского поселения (с.Чоя, с.Гусевка, с.Ишинск, с.Советское, Киска) Чойского района Республики Алтай.

Основной целью проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- разработка рационального планировочного решения территории;
- установление параметров планируемого развития территории;
- установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

**1. Материалы основной (утверждаемой части)
проекта планировки территории**

**Основные положения проекта планировки территории
Графические материалы обосновывающей части проекта
планировки территории**

Основные положения проекта планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Параметры планируемого развития территории и застройки - участок 1 (ул.Калинина):

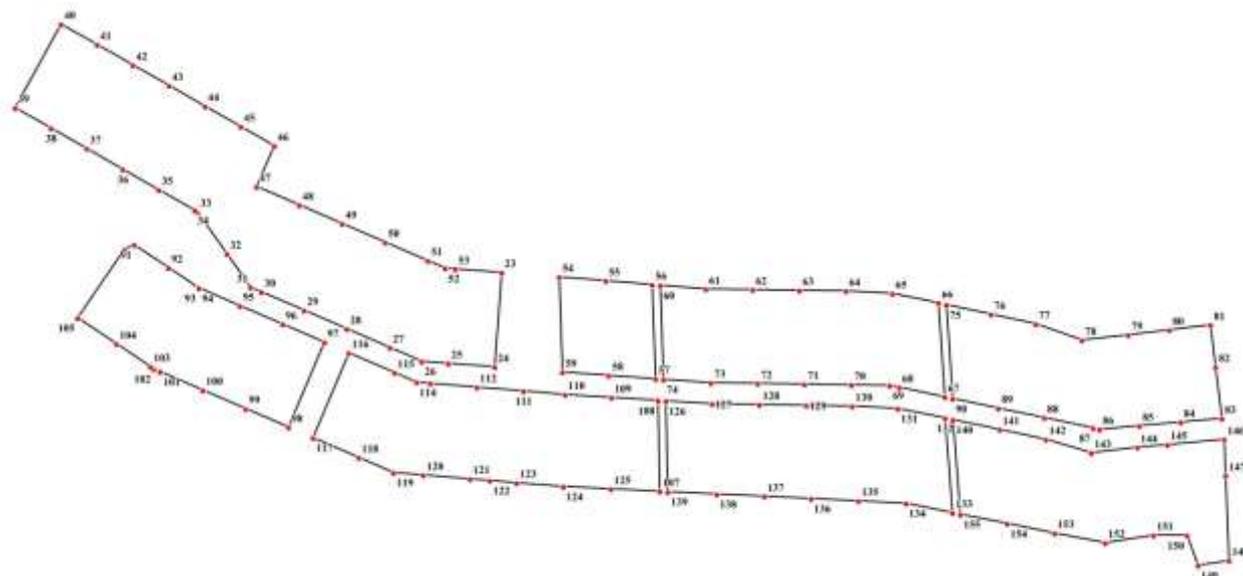
Площадь территории в границах проектирования составляет около 26,72 га.

Проектом планировки выделены следующие элементы планировочной структуры:

Квартал проектируемой индивидуальной жилой застройки 5,28 га.

Квартал существующей индивидуальной жилой застройки 6,76 га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.



- участок 2 (микрорайон Восточный):

Площадь территории в границах проектирования составляет около 28,44 га.

Проектом планировки выделены следующие элементы планировочной структуры:

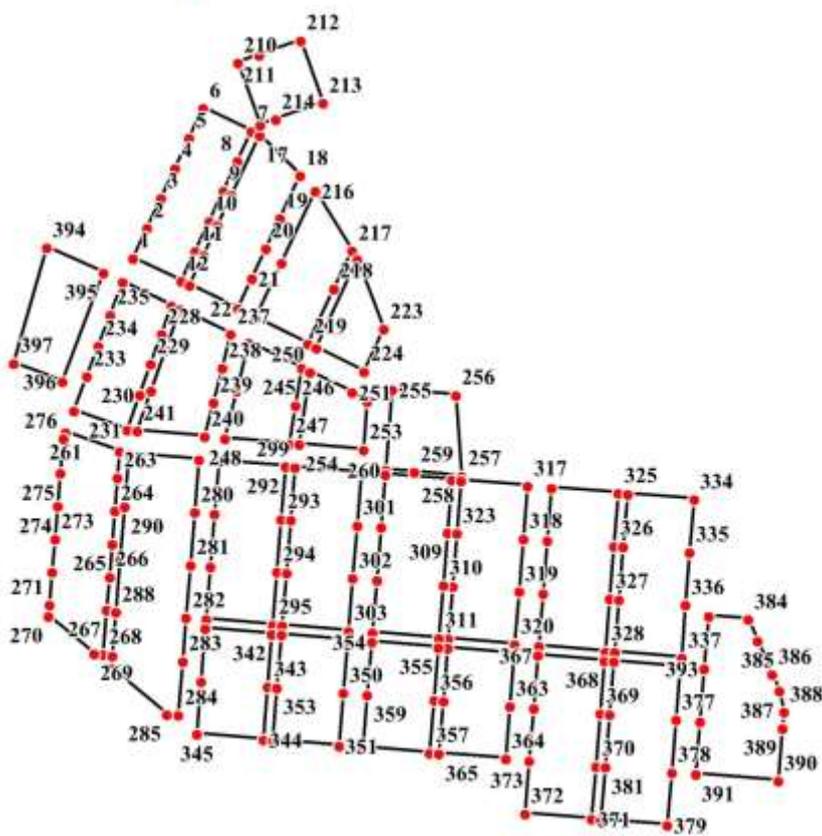
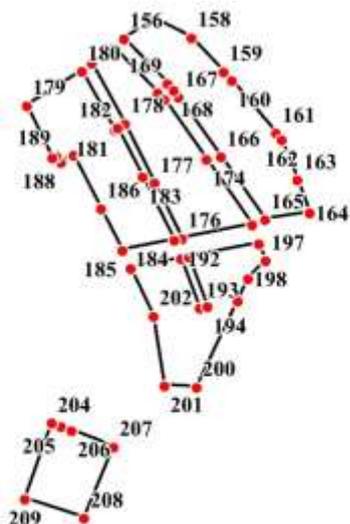
Квартал проектируемой индивидуальной жилой застройки 1,48 га.

Квартал существующей индивидуальной жилой застройки 12,86 га.

Территория торгового обслуживания 0,38 га.

Территория инженерной инфраструктуры 0,54 га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.



Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий:

| № | Дир.угол, гмс | Длина, м | X | Y |
|----|---------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 24 52 08 | 25.02 | 652123.846 | 1375042.127 |
| 2 | 24 49 19 | 24.97 | 652146.548 | 1375052.649 |
| 3 | 24 53 53 | 25.03 | 652169.207 | 1375063.130 |
| 4 | 24 50 23 | 25.02 | 652191.908 | 1375073.667 |
| 5 | 24 50 15 | 24.98 | 652214.609 | 1375084.175 |
| 6 | 115 51 02 | 40.00 | 652237.282 | 1375094.670 |
| 7 | 204 53 57 | 25.01 | 652219.839 | 1375130.671 |
| 8 | 204 49 27 | 25.00 | 652197.152 | 1375120.148 |
| 9 | 204 50 23 | 25.02 | 652174.465 | 1375109.654 |
| 10 | 204 51 12 | 25.00 | 652151.764 | 1375099.145 |

| | | | | |
|----|-----------|-------|------------|-------------|
| 11 | 204 51 12 | 25.00 | 652129.077 | 1375088.637 |
| 12 | 295 52 07 | 40.01 | 652106.389 | 1375078.128 |
| 13 | 24 51 12 | 25.00 | 652103.333 | 1375084.428 |
| 14 | 24 50 23 | 25.02 | 652126.020 | 1375094.936 |
| 15 | 24 51 12 | 25.00 | 652148.721 | 1375105.445 |
| 16 | 24 50 48 | 50.02 | 652171.408 | 1375115.953 |
| 17 | 135 14 51 | 42.90 | 652216.796 | 1375136.971 |
| 18 | 204 57 00 | 35.75 | 652186.327 | 1375167.178 |
| 19 | 204 55 31 | 25.00 | 652153.909 | 1375152.095 |
| 20 | 204 53 57 | 25.01 | 652131.236 | 1375141.559 |
| 21 | 204 57 15 | 25.01 | 652108.549 | 1375131.036 |
| 22 | 295 50 01 | 40.06 | 652085.876 | 1375120.485 |
| 23 | 184 17 58 | 71.39 | 652632.750 | 1372863.997 |
| 24 | 274 24 42 | 35.00 | 652561.562 | 1372858.666 |
| 25 | 274 24 19 | 19.71 | 652564.254 | 1372823.773 |
| 26 | 293 33 58 | 26.11 | 652565.769 | 1372804.116 |
| 27 | 293 33 46 | 35.01 | 652576.201 | 1372780.181 |
| 28 | 293 33 03 | 34.99 | 652590.194 | 1372748.094 |
| 29 | 293 32 57 | 35.01 | 652604.174 | 1372716.021 |
| 30 | 293 37 18 | 8.71 | 652618.154 | 1372683.920 |
| 31 | 324 55 31 | 30.79 | 652621.645 | 1372675.937 |
| 32 | 324 54 18 | 38.85 | 652646.842 | 1372658.245 |
| 33 | 299 49 14 | 2.20 | 652678.629 | 1372635.908 |
| 34 | 299 54 00 | 31.03 | 652679.723 | 1372634.000 |
| 35 | 299 54 12 | 30.99 | 652695.189 | 1372607.105 |
| 36 | 299 54 00 | 31.03 | 652710.641 | 1372580.237 |
| 37 | 299 52 39 | 31.02 | 652726.107 | 1372553.341 |
| 38 | 299 54 47 | 31.01 | 652741.559 | 1372526.445 |
| 39 | 28 43 42 | 71.92 | 652757.025 | 1372499.563 |
| 40 | 119 54 47 | 31.01 | 652820.094 | 1372534.134 |
| 41 | 119 53 26 | 31.01 | 652804.628 | 1372561.015 |
| 42 | 119 54 00 | 31.03 | 652789.176 | 1372587.897 |
| 43 | 119 52 39 | 31.02 | 652773.710 | 1372614.793 |
| 44 | 119 54 47 | 31.01 | 652758.258 | 1372641.689 |
| 45 | 119 54 17 | 29.05 | 652742.793 | 1372668.571 |
| 46 | 203 33 05 | 33.50 | 652728.308 | 1372693.755 |
| 47 | 113 34 19 | 34.99 | 652697.601 | 1372680.370 |
| 48 | 113 32 30 | 35.00 | 652683.607 | 1372712.443 |
| 49 | 113 32 30 | 35.00 | 652669.627 | 1372744.530 |
| 50 | 113 32 30 | 35.00 | 652655.648 | 1372776.617 |
| 51 | 113 35 25 | 14.08 | 652641.668 | 1372808.704 |
| 52 | 94 23 16 | 7.51 | 652636.031 | 1372821.612 |
| 53 | 94 26 05 | 35.00 | 652635.456 | 1372829.104 |
| 54 | 94 46 33 | 34.86 | 652629.413 | 1372907.042 |
| 55 | 94 45 25 | 35.00 | 652626.511 | 1372941.780 |
| 56 | 177 59 50 | 71.06 | 652623.608 | 1372976.659 |
| 57 | 274 09 30 | 35.00 | 652552.588 | 1372979.143 |
| 58 | 274 07 32 | 34.89 | 652555.126 | 1372944.236 |
| 59 | 358 05 08 | 71.82 | 652557.636 | 1372909.441 |
| 60 | 94 46 20 | 34.21 | 652623.117 | 1372982.650 |
| 61 | 90 44 02 | 35.02 | 652620.271 | 1373016.744 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 62 | 90 44 02 | 35.02 | 652619.822 | 1373051.763 |
| 63 | 90 46 47 | 35.02 | 652619.373 | 1373086.782 |
| 64 | 93 09 49 | 34.81 | 652618.897 | 1373121.802 |
| 65 | 101 48 14 | 35.23 | 652616.976 | 1373156.554 |
| 66 | 176 13 05 | 71.05 | 652609.769 | 1373191.041 |
| 67 | 281 54 23 | 35.00 | 652538.875 | 1373195.727 |
| 68 | 281 58 20 | 7.30 | 652546.096 | 1373161.479 |
| 69 | 270 52 07 | 28.67 | 652547.610 | 1373154.338 |
| 70 | 270 50 56 | 35.01 | 652548.045 | 1373125.674 |
| 71 | 270 52 20 | 35.00 | 652548.564 | 1373090.669 |
| 72 | 270 52 20 | 35.00 | 652549.097 | 1373055.677 |
| 73 | 274 03 32 | 35.66 | 652549.630 | 1373020.686 |
| 74 | 358 00 25 | 71.01 | 652552.153 | 1372985.120 |
| 75 | 102 13 00 | 34.32 | 652608.493 | 1373196.905 |
| 76 | 102 18 26 | 34.21 | 652601.229 | 1373230.451 |
| 77 | 109 35 49 | 36.62 | 652593.938 | 1373263.871 |
| 78 | 83 12 44 | 35.00 | 652581.655 | 1373298.372 |
| 79 | 83 13 11 | 31.00 | 652585.791 | 1373333.124 |
| 80 | 83 11 39 | 31.00 | 652589.451 | 1373363.907 |
| 81 | 173 12 07 | 31.89 | 652593.125 | 1373394.689 |
| 82 | 173 12 07 | 39.12 | 652561.464 | 1373398.463 |
| 83 | 264 54 51 | 31.00 | 652522.624 | 1373403.093 |
| 84 | 264 53 18 | 31.00 | 652519.875 | 1373372.212 |
| 85 | 264 54 22 | 29.85 | 652517.113 | 1373341.332 |
| 86 | 281 46 27 | 5.02 | 652514.463 | 1373311.602 |
| 87 | 281 55 37 | 37.38 | 652515.487 | 1373306.691 |
| 88 | 281 53 02 | 35.00 | 652523.213 | 1373270.115 |
| 89 | 281 54 06 | 35.01 | 652530.420 | 1373235.867 |
| 90 | 356 12 16 | 71.01 | 652537.641 | 1373201.605 |
| 91 | 124 02 06 | 30.86 | 652653.713 | 1372588.823 |
| 92 | 124 03 55 | 27.34 | 652636.438 | 1372614.400 |
| 93 | 114 12 53 | 0.31 | 652621.126 | 1372637.045 |
| 94 | 113 32 02 | 33.36 | 652621.000 | 1372637.326 |
| 95 | 113 33 03 | 34.99 | 652607.679 | 1372667.911 |
| 96 | 113 33 06 | 34.04 | 652593.700 | 1372699.984 |
| 97 | 202 48 01 | 69.40 | 652580.099 | 1372731.187 |
| 98 | 293 32 43 | 34.92 | 652516.118 | 1372704.292 |
| 99 | 293 32 57 | 35.01 | 652530.069 | 1372672.275 |
| 100 | 293 32 34 | 34.89 | 652544.049 | 1372640.174 |
| 101 | 293 37 59 | 5.15 | 652557.986 | 1372608.185 |
| 102 | 304 02 52 | 2.98 | 652560.048 | 1372603.471 |
| 103 | 304 02 38 | 30.73 | 652561.716 | 1372601.001 |
| 104 | 304 03 21 | 35.00 | 652578.921 | 1372575.537 |
| 105 | 34 03 42 | 62.05 | 652598.523 | 1372546.536 |
| 106 | 63 19 15 | 8.43 | 652649.927 | 1372581.289 |
| 107 | 358 48 12 | 68.54 | 652467.743 | 1372982.314 |
| 108 | 273 40 24 | 34.80 | 652536.267 | 1372980.883 |
| 109 | 273 41 04 | 34.91 | 652538.496 | 1372946.158 |
| 110 | 274 49 45 | 31.15 | 652540.740 | 1372911.321 |
| 111 | 274 46 47 | 35.00 | 652543.362 | 1372880.286 |
| 112 | 274 43 55 | 35.01 | 652546.278 | 1372845.407 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 113 | 274 48 20 | 10.38 | 652549.167 | 1372810.514 |
| 114 | 293 33 45 | 17.92 | 652550.036 | 1372800.174 |
| 115 | 293 33 22 | 37.33 | 652557.201 | 1372783.744 |
| 116 | 202 48 01 | 69.40 | 652572.120 | 1372749.525 |
| 117 | 113 33 22 | 37.33 | 652508.139 | 1372722.629 |
| 118 | 113 32 55 | 28.50 | 652493.220 | 1372756.849 |
| 119 | 94 45 49 | 22.46 | 652481.835 | 1372782.973 |
| 120 | 94 44 02 | 35.00 | 652479.970 | 1372805.351 |
| 121 | 94 47 59 | 14.97 | 652477.081 | 1372840.230 |
| 122 | 94 46 38 | 20.03 | 652475.833 | 1372855.144 |
| 123 | 94 44 36 | 34.93 | 652474.165 | 1372875.109 |
| 124 | 92 47 00 | 35.81 | 652471.276 | 1372909.918 |
| 125 | 92 48 17 | 36.68 | 652469.538 | 1372945.681 |
| 126 | 93 41 23 | 34.64 | 652535.874 | 1372986.873 |
| 127 | 90 54 09 | 35.60 | 652533.645 | 1373021.444 |
| 128 | 90 53 41 | 35.01 | 652533.084 | 1373057.038 |
| 129 | 90 53 19 | 34.35 | 652532.537 | 1373092.044 |
| 130 | 93 00 39 | 34.17 | 652532.004 | 1373126.390 |
| 131 | 101 33 38 | 36.10 | 652530.209 | 1373160.511 |
| 132 | 175 30 10 | 71.58 | 652522.974 | 1373195.881 |
| 133 | 281 33 35 | 35.62 | 652451.618 | 1373201.493 |
| 134 | 272 48 27 | 35.50 | 652458.755 | 1373166.600 |
| 135 | 272 47 35 | 35.68 | 652460.494 | 1373131.146 |
| 136 | 272 46 45 | 34.99 | 652462.232 | 1373095.509 |
| 136 | 272 46 45 | 34.99 | 652462.232 | 1373095.509 |
| 137 | 272 46 30 | 35.62 | 652463.929 | 1373060.560 |
| 138 | 272 48 06 | 36.72 | 652465.654 | 1373024.979 |
| 139 | 358 48 06 | 68.44 | 652467.448 | 1372988.305 |
| 140 | 101 57 32 | 35.80 | 652521.726 | 1373201.732 |
| 141 | 101 59 23 | 35.57 | 652514.309 | 1373236.751 |
| 142 | 106 39 17 | 35.32 | 652506.919 | 1373271.546 |
| 143 | 83 09 04 | 34.80 | 652496.796 | 1373305.387 |
| 144 | 84 53 10 | 22.50 | 652500.946 | 1373339.943 |
| 145 | 84 48 37 | 42.79 | 652502.951 | 1373362.349 |
| 146 | 177 51 57 | 27.29 | 652506.821 | 1373404.959 |
| 147 | 177 50 32 | 64.10 | 652479.549 | 1373405.983 |
| 148 | 261 04 51 | 23.33 | 652415.498 | 1373408.396 |
| 149 | 340 03 15 | 24.06 | 652411.880 | 1373385.345 |
| 150 | 270 13 25 | 25.13 | 652434.497 | 1373377.137 |
| 151 | 261 04 21 | 36.68 | 652434.595 | 1373352.009 |
| 152 | 280 55 28 | 38.69 | 652428.903 | 1373315.769 |
| 153 | 281 24 45 | 36.00 | 652436.236 | 1373277.775 |
| 154 | 281 23 12 | 35.79 | 652443.359 | 1373242.489 |
| 155 | 355 27 16 | 71.53 | 652450.426 | 1373207.400 |
| 156 | 58 00 03 | 27.81 | 652697.110 | 1375119.657 |
| 157 | 117 11 09 | 30.57 | 652711.847 | 1375143.242 |
| 158 | 136 58 27 | 35.10 | 652697.881 | 1375170.433 |
| 159 | 136 58 13 | 9.15 | 652672.221 | 1375194.382 |
| 160 | 140 10 38 | 51.92 | 652665.533 | 1375200.626 |
| 161 | 140 07 42 | 6.30 | 652625.655 | 1375233.877 |
| 162 | 158 30 54 | 32.71 | 652620.818 | 1375237.918 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 163 | 159 55 02 | 26.40 | 652590.377 | 1375249.900 |
| 164 | 261 13 29 | 33.92 | 652565.586 | 1375258.963 |
| 165 | 325 08 05 | 57.90 | 652560.412 | 1375225.445 |
| 166 | 325 01 09 | 55.09 | 652607.918 | 1375192.348 |
| 167 | 325 06 30 | 6.21 | 652653.054 | 1375160.766 |
| 168 | 315 58 23 | 6.88 | 652658.143 | 1375157.216 |
| 169 | 316 03 55 | 47.24 | 652663.093 | 1375152.432 |
| 170 | 55 42 24 | 20.16 | 652678.825 | 1375095.792 |
| 171 | 136 04 57 | 47.22 | 652690.183 | 1375112.446 |
| 172 | 136 03 04 | 6.91 | 652656.180 | 1375145.206 |
| 173 | 145 08 20 | 55.01 | 652651.203 | 1375150.005 |
| 174 | 145 08 33 | 60.22 | 652606.067 | 1375181.446 |
| 175 | 258 44 37 | 53.59 | 652556.654 | 1375215.862 |
| 176 | 333 40 01 | 46.75 | 652546.194 | 1375163.305 |
| 177 | 333 40 21 | 50.02 | 652588.091 | 1375142.569 |
| 178 | 331 49 10 | 52.08 | 652632.918 | 1375120.387 |
| 179 | 57 58 05 | 48.72 | 652646.562 | 1375047.009 |
| 180 | 150 58 03 | 50.56 | 652672.404 | 1375088.314 |
| 181 | 57 42 54 | 2.89 | 652628.193 | 1375112.853 |
| 182 | 153 31 30 | 41.45 | 652629.736 | 1375115.294 |
| 183 | 153 30 56 | 53.20 | 652592.634 | 1375133.772 |
| 184 | 258 30 22 | 39.69 | 652545.016 | 1375157.497 |
| 185 | 333 11 54 | 35.50 | 652537.108 | 1375118.605 |
| 186 | 333 12 51 | 45.17 | 652568.797 | 1375102.597 |
| 187 | 240 14 34 | 10.99 | 652609.124 | 1375082.239 |
| 188 | 324 17 14 | 5.89 | 652603.669 | 1375072.698 |
| 189 | 246 00 07 | 3.38 | 652608.451 | 1375069.261 |
| 190 | 334 06 32 | 43.89 | 652607.076 | 1375066.174 |
| 191 | 78 52 07 | 38.49 | 652523.577 | 1375124.919 |
| 192 | 159 28 46 | 40.06 | 652531.009 | 1375162.688 |
| 193 | 78 43 28 | 5.67 | 652493.487 | 1375176.732 |
| 194 | 339 45 32 | 40.07 | 652494.594 | 1375182.288 |
| 195 | 79 00 51 | 53.57 | 652532.187 | 1375168.426 |
| 196 | 159 48 33 | 13.98 | 652542.394 | 1375221.011 |
| 197 | 223 50 26 | 18.84 | 652529.270 | 1375225.838 |
| 198 | 205 14 24 | 18.26 | 652515.683 | 1375212.790 |
| 199 | 205 19 32 | 72.29 | 652499.165 | 1375205.003 |
| 200 | 272 26 04 | 24.10 | 652433.824 | 1375174.081 |
| 201 | 351 07 20 | 53.28 | 652434.848 | 1375150.005 |
| 202 | 334 56 12 | 39.84 | 652487.485 | 1375141.783 |
| 203 | 90 00 00 | 0.01 | 652523.577 | 1375124.905 |
| 204 | 111 09 32 | 7.81 | 652406.790 | 1375065.571 |
| 205 | 111 20 33 | 8.01 | 652403.972 | 1375072.853 |
| 206 | 111 16 14 | 33.94 | 652401.056 | 1375080.317 |
| 207 | 202 13 58 | 58.15 | 652388.745 | 1375111.941 |
| 208 | 287 40 49 | 46.77 | 652334.915 | 1375089.956 |
| 209 | 287 40 49 | 0.00 | 652349.119 | 1375045.396 |
| 209 | 19 16 53 | 61.10 | 652349.119 | 1375045.396 |
| 210 | 70 22 23 | 16.91 | 652271.509 | 1375120.541 |
| 211 | 70 25 26 | 33.10 | 652277.188 | 1375136.466 |
| 212 | 160 31 39 | 50.00 | 652288.279 | 1375167.655 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 213 | 250 23 35 | 37.61 | 652241.138 | 1375184.323 |
| 214 | 250 28 48 | 12.30 | 652228.519 | 1375148.896 |
| 215 | 340 24 19 | 49.99 | 652224.410 | 1375137.307 |
| 216 | 148 30 43 | 53.08 | 652174.773 | 1375178.528 |
| 217 | 205 29 35 | 31.78 | 652129.511 | 1375206.252 |
| 218 | 205 03 19 | 46.02 | 652100.823 | 1375192.572 |
| 219 | 296 15 25 | 43.99 | 652059.136 | 1375173.084 |
| 220 | 24 58 38 | 46.02 | 652078.598 | 1375133.632 |
| 221 | 25 03 36 | 60.12 | 652120.313 | 1375153.063 |
| 222 | 159 16 54 | 56.16 | 652122.851 | 1375210.166 |
| 223 | 204 42 32 | 35.38 | 652070.326 | 1375230.033 |
| 224 | 296 26 37 | 40.08 | 652038.188 | 1375215.245 |
| 225 | 24 45 22 | 73.58 | 652056.038 | 1375179.356 |
| 226 | 115 52 41 | 40.58 | 652105.787 | 1375034.354 |
| 227 | 199 17 51 | 22.97 | 652088.077 | 1375070.860 |
| 228 | 199 41 38 | 24.02 | 652066.400 | 1375063.270 |
| 229 | 198 58 23 | 24.55 | 652043.783 | 1375055.175 |
| 230 | 199 28 29 | 27.90 | 652020.563 | 1375047.192 |
| 231 | 289 25 48 | 42.70 | 651994.258 | 1375037.890 |
| 232 | 20 41 18 | 28.00 | 652008.462 | 1374997.623 |
| 233 | 20 38 40 | 24.39 | 652034.654 | 1375007.514 |
| 234 | 20 40 46 | 25.15 | 652057.482 | 1375016.115 |
| 235 | 20 41 30 | 26.48 | 652081.010 | 1375024.996 |
| 236 | 115 53 18 | 42.29 | 652084.992 | 1375077.216 |
| 237 | 194 04 25 | 26.66 | 652066.526 | 1375115.266 |
| 238 | 194 02 39 | 26.65 | 652040.670 | 1375108.784 |
| 239 | 194 05 44 | 26.67 | 652014.814 | 1375102.316 |
| 240 | 274 54 26 | 50.98 | 651988.944 | 1375095.820 |
| 241 | 19 21 30 | 32.30 | 651993.304 | 1375045.031 |
| 242 | 19 19 23 | 32.44 | 652023.774 | 1375055.736 |
| 243 | 19 20 47 | 32.44 | 652054.383 | 1375066.469 |
| 244 | 115 53 42 | 43.83 | 652059.936 | 1375128.847 |
| 245 | 189 08 18 | 28.89 | 652040.796 | 1375168.272 |
| 246 | 189 09 25 | 28.92 | 652012.276 | 1375163.684 |
| 247 | 274 42 35 | 48.50 | 651983.728 | 1375159.082 |
| 248 | 14 05 10 | 37.18 | 651987.710 | 1375110.748 |
| 249 | 14 03 58 | 37.28 | 652023.774 | 1375119.798 |
| 250 | 115 52 30 | 35.09 | 652037.697 | 1375174.642 |
| 251 | 121 18 47 | 13.22 | 652022.385 | 1375206.210 |
| 252 | 184 37 52 | 36.49 | 652015.515 | 1375217.504 |
| 253 | 274 42 55 | 48.44 | 651979.143 | 1375214.558 |
| 254 | 8 42 41 | 55.21 | 651983.125 | 1375166.280 |
| 255 | 94 51 50 | 47.79 | 652024.348 | 1375236.276 |
| 256 | 175 47 01 | 61.26 | 652020.296 | 1375283.895 |
| 257 | 274 29 40 | 1.25 | 651959.204 | 1375288.398 |
| 258 | 274 49 48 | 34.64 | 651959.302 | 1375287.150 |
| 259 | 274 45 16 | 21.32 | 651962.218 | 1375252.635 |
| 260 | 4 37 27 | 60.56 | 651963.985 | 1375231.394 |
| 261 | 109 23 30 | 43.08 | 651992.071 | 1374991.436 |
| 262 | 184 42 11 | 20.02 | 651977.768 | 1375032.067 |
| 263 | 184 41 49 | 25.01 | 651957.816 | 1375030.425 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 264 | 184 42 59 | 25.00 | 651932.885 | 1375028.377 |
| 265 | 184 40 03 | 25.00 | 651907.968 | 1375026.329 |
| 266 | 184 42 59 | 25.00 | 651883.052 | 1375024.294 |
| 267 | 184 42 12 | 33.88 | 651858.135 | 1375022.246 |
| 268 | 274 50 56 | 6.80 | 651824.371 | 1375019.468 |
| 269 | 309 56 29 | 44.36 | 651824.946 | 1375012.691 |
| 270 | 4 44 04 | 8.33 | 651853.424 | 1374978.682 |
| 271 | 4 42 59 | 25.00 | 651861.725 | 1374979.370 |
| 272 | 4 43 44 | 25.02 | 651886.641 | 1374981.418 |
| 273 | 4 42 59 | 25.00 | 651911.572 | 1374983.481 |
| 274 | 4 42 59 | 25.00 | 651936.489 | 1374985.529 |
| 275 | 4 41 51 | 26.21 | 651961.405 | 1374987.577 |
| 276 | 20 38 41 | 4.85 | 651987.527 | 1374989.724 |
| 277 | 94 38 12 | 52.73 | 651975.960 | 1375038.942 |
| 278 | 90 00 00 | 0.01 | 651971.697 | 1375091.499 |
| 279 | 184 46 05 | 40.00 | 651971.697 | 1375091.513 |
| 280 | 184 35 16 | 39.99 | 651931.833 | 1375088.188 |
| 281 | 184 35 10 | 40.01 | 651891.970 | 1375084.989 |
| 282 | 184 32 02 | 33.01 | 651852.092 | 1375081.790 |
| 283 | 184 35 29 | 40.84 | 651819.183 | 1375079.180 |
| 284 | 274 35 23 | 8.59 | 651778.478 | 1375075.911 |
| 285 | 309 56 23 | 54.38 | 651779.165 | 1375067.353 |
| 286 | 4 41 44 | 9.43 | 651814.079 | 1375025.655 |
| 287 | 4 38 58 | 33.00 | 651823.474 | 1375026.427 |
| 288 | 4 38 52 | 40.00 | 651856.368 | 1375029.093 |
| 289 | 4 41 17 | 40.00 | 651896.232 | 1375032.334 |
| 290 | 4 47 17 | 40.00 | 651936.096 | 1375035.603 |
| 291 | 94 37 37 | 49.89 | 651970.477 | 1375106.469 |
| 292 | 184 35 10 | 40.01 | 651966.453 | 1375156.192 |
| 293 | 184 35 10 | 40.01 | 651926.575 | 1375152.993 |
| 294 | 184 36 28 | 39.99 | 651886.697 | 1375149.794 |
| 295 | 274 38 11 | 49.96 | 651846.834 | 1375146.581 |
| 296 | 4 37 40 | 39.99 | 651850.872 | 1375096.788 |
| 297 | 4 37 34 | 40.01 | 651890.736 | 1375100.015 |
| 298 | 4 37 40 | 39.99 | 651930.613 | 1375103.242 |
| 299 | 94 37 56 | 49.83 | 651965.850 | 1375163.488 |
| 300 | 184 37 29 | 40.02 | 651961.826 | 1375213.155 |
| 301 | 184 37 46 | 39.98 | 651921.934 | 1375209.928 |
| 302 | 184 38 46 | 40.01 | 651882.084 | 1375206.701 |
| 303 | 274 38 21 | 49.93 | 651842.207 | 1375203.460 |
| 304 | 4 41 17 | 40.00 | 651846.245 | 1375153.695 |
| 305 | 4 41 11 | 40.01 | 651886.109 | 1375156.964 |
| 306 | 4 40 04 | 40.00 | 651925.986 | 1375160.233 |
| 307 | 94 37 52 | 50.01 | 651960.339 | 1375231.099 |
| 308 | 184 38 46 | 40.01 | 651956.301 | 1375280.948 |
| 309 | 184 37 40 | 39.99 | 651916.423 | 1375277.707 |
| 310 | 184 37 40 | 39.99 | 651876.560 | 1375274.480 |
| 311 | 274 38 55 | 50.00 | 651836.696 | 1375271.254 |
| 312 | 4 37 40 | 39.99 | 651840.748 | 1375221.418 |
| 313 | 4 36 22 | 40.01 | 651880.612 | 1375224.645 |
| 314 | 4 39 58 | 39.98 | 651920.490 | 1375227.858 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 315 | 94 18 48 | 0.75 | 651955.740 | 1375287.921 |
| 316 | 94 39 18 | 49.24 | 651955.684 | 1375288.665 |
| 317 | 184 37 34 | 40.01 | 651951.688 | 1375337.743 |
| 318 | 184 37 40 | 39.99 | 651911.810 | 1375334.516 |
| 319 | 184 37 40 | 39.99 | 651871.947 | 1375331.289 |
| 320 | 274 38 02 | 49.98 | 651832.083 | 1375328.062 |
| 321 | 4 35 04 | 40.02 | 651836.121 | 1375278.241 |
| 322 | 4 40 04 | 40.00 | 651876.013 | 1375281.439 |
| 323 | 4 37 40 | 39.99 | 651915.877 | 1375284.694 |
| 315 | 4 37 40 | 0.00 | 651955.740 | 1375287.921 |
| 324 | 94 38 02 | 49.98 | 651950.230 | 1375355.701 |
| 325 | 184 36 22 | 40.01 | 651946.192 | 1375405.522 |
| 326 | 184 38 52 | 40.00 | 651906.314 | 1375402.309 |
| 327 | 184 38 46 | 40.01 | 651866.450 | 1375399.069 |
| 328 | 274 39 59 | 49.99 | 651826.572 | 1375395.828 |
| 329 | 270 00 00 | 0.01 | 651830.625 | 1375346.006 |
| 330 | 4 40 04 | 40.00 | 651830.625 | 1375345.992 |
| 331 | 4 37 34 | 40.01 | 651870.488 | 1375349.247 |
| 332 | 4 37 40 | 39.99 | 651910.366 | 1375352.474 |
| 333 | 94 38 55 | 50.00 | 651945.631 | 1375412.523 |
| 334 | 184 38 52 | 40.00 | 651941.578 | 1375462.359 |
| 335 | 184 37 29 | 40.02 | 651901.715 | 1375459.118 |
| 336 | 183 44 12 | 40.26 | 651861.823 | 1375455.891 |
| 337 | 274 56 23 | 50.64 | 651821.651 | 1375453.267 |
| 338 | 4 38 46 | 40.01 | 651826.012 | 1375402.815 |
| 339 | 4 35 16 | 39.99 | 651865.889 | 1375406.056 |
| 340 | 4 41 11 | 40.01 | 651905.753 | 1375409.254 |
| 341 | 94 38 11 | 49.96 | 651843.889 | 1375096.227 |
| 342 | 184 35 10 | 40.01 | 651839.851 | 1375146.020 |
| 343 | 184 35 04 | 40.02 | 651799.973 | 1375142.821 |
| 344 | 274 37 59 | 50.00 | 651760.081 | 1375139.622 |
| 345 | 4 37 23 | 40.04 | 651764.106 | 1375089.787 |
| 346 | 4 36 22 | 40.01 | 651804.011 | 1375093.014 |
| 347 | 180 00 00 | 0.01 | 651843.903 | 1375096.227 |
| 348 | 94 38 21 | 49.93 | 651839.276 | 1375153.133 |
| 349 | 184 37 40 | 39.99 | 651835.238 | 1375202.899 |
| 350 | 184 38 41 | 40.02 | 651795.374 | 1375199.672 |
| 351 | 274 38 57 | 50.00 | 651755.482 | 1375196.431 |
| 352 | 4 41 05 | 40.03 | 651759.521 | 1375146.595 |
| 353 | 4 41 17 | 40.00 | 651799.412 | 1375149.864 |
| 354 | 94 38 55 | 50.00 | 651833.766 | 1375220.843 |
| 355 | 184 37 40 | 39.99 | 651829.713 | 1375270.678 |
| 356 | 184 38 46 | 40.01 | 651789.850 | 1375267.451 |
| 357 | 274 39 52 | 50.00 | 651749.972 | 1375264.210 |
| 358 | 4 39 58 | 39.98 | 651754.038 | 1375214.375 |
| 359 | 4 37 34 | 40.01 | 651793.888 | 1375217.616 |
| 360 | 94 38 57 | 50.00 | 651829.152 | 1375277.665 |
| 361 | 180 00 00 | 0.01 | 651825.114 | 1375327.501 |
| 362 | 184 38 52 | 40.00 | 651825.100 | 1375327.501 |
| 363 | 184 27 42 | 39.86 | 651785.236 | 1375324.260 |
| 364 | 274 28 33 | 50.13 | 651745.499 | 1375321.159 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|
| 365 | 4 38 46 | 40.01 | 651749.411 | 1375271.183 |
| 366 | 4 38 52 | 40.00 | 651789.289 | 1375274.424 |
| 367 | 94 39 14 | 49.94 | 651823.656 | 1375345.431 |
| 368 | 184 32 52 | 39.99 | 651819.604 | 1375395.210 |
| 369 | 184 37 34 | 40.01 | 651779.740 | 1375392.039 |
| 370 | 184 38 52 | 40.00 | 651739.862 | 1375388.812 |
| 371 | 274 38 55 | 50.00 | 651699.998 | 1375385.571 |
| 372 | 4 38 52 | 40.00 | 651704.051 | 1375335.736 |
| 373 | 4 36 16 | 40.02 | 651743.914 | 1375338.977 |
| 374 | 4 39 58 | 39.98 | 651783.806 | 1375342.190 |
| 375 | 94 39 48 | 50.01 | 651819.057 | 1375402.239 |
| 376 | 184 37 40 | 39.99 | 651814.990 | 1375452.089 |
| 377 | 184 38 52 | 40.00 | 651775.127 | 1375448.862 |
| 378 | 184 36 16 | 40.02 | 651735.263 | 1375445.621 |
| 379 | 274 38 55 | 50.00 | 651695.371 | 1375442.408 |
| 380 | 4 37 40 | 39.99 | 651699.424 | 1375392.573 |
| 381 | 4 36 22 | 40.01 | 651739.287 | 1375395.799 |
| 382 | 4 37 29 | 40.02 | 651779.165 | 1375399.012 |
| 383 | 94 38 23 | 29.81 | 651853.326 | 1375473.288 |
| 384 | 156 36 28 | 17.49 | 651850.914 | 1375503.004 |
| 385 | 156 37 32 | 27.83 | 651834.859 | 1375509.949 |
| 386 | 156 35 41 | 13.60 | 651809.312 | 1375520.991 |
| 387 | 168 33 24 | 16.19 | 651796.832 | 1375526.392 |
| 388 | 184 39 27 | 12.27 | 651780.960 | 1375529.605 |
| 389 | 184 37 36 | 40.18 | 651768.733 | 1375528.609 |
| 390 | 274 40 13 | 61.99 | 651728.687 | 1375525.368 |
| 391 | 4 37 34 | 40.01 | 651733.735 | 1375463.579 |
| 392 | 4 38 52 | 40.00 | 651773.612 | 1375466.806 |
| 393 | 4 39 58 | 39.98 | 651813.476 | 1375470.047 |
| 394 | 114 10 37 | 46.63 | 652131.867 | 1374977.363 |
| 395 | 200 40 52 | 87.68 | 652112.769 | 1375019.903 |
| 396 | 290 40 31 | 38.84 | 652030.742 | 1374988.938 |
| 397 | 15 49 01 | 90.85 | 652044.456 | 1374952.600 |

Численность населения составит ориентировочно, с учетом расчетного коэффициента семейности 3,2:

- участок 1 – 160 человек (50 участков x 3,2);
- участок 2 - 260 человек (81 участок x 3,2).

Плотность населения в границах проектирования, предназначенного для размещения индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки:

- участок 1 – 13,29 чел/га;
- участок 2 – 17,66 чел/га.

Общая площадь проектного жилищного фонда составит 9,66 тыс.кв.м. при средней обеспеченности 23 кв.м общей площади жилья на человека на расчетный срок.

В составе функциональной зоны усадебной жилой застройки размещены:

- участок 1 - индивидуальный жилой дом в количестве 50-и домов;
- участок 2 - индивидуальный жилой дом в количестве 81-о дома.

Норма площади квартир в расчете на одного человека составляет 23 м².

Средняя жилая площадь усадебных домов составит 9660 м².

Общая численность населения составит ориентировочно 420 человек. Также в границах проектирования размещены следующие территории:

- для размещения объектов торгового обслуживания;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- территории природного ландшафта.

Объекты торгового обслуживания: магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

1.2. Характеристика развития системы социального обслуживания населения

Объекты социального обслуживания населения, размещаемые в границах проектируемых территорий — отсутствуют.

1.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии со сложившейся планировочной структурой.

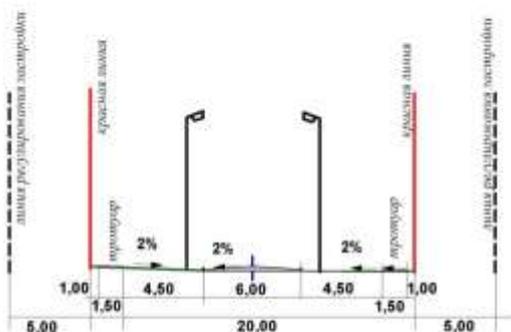
Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство.

Предлагается строительство улиц и проездов общей протяженностью около 6,95 км и общей площадью в пределах красных линий около 8,73 га.

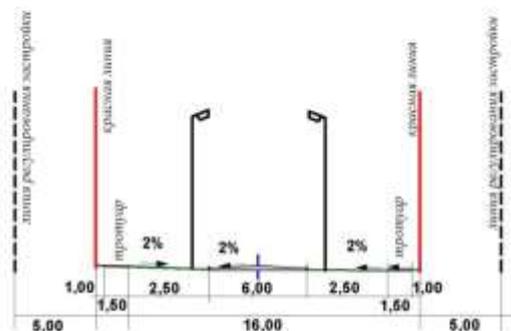
Ширина улиц в красных линиях составляет 20, 18, 16, 15 и 10 метров.

ПРОФИЛИ УЛИЦ

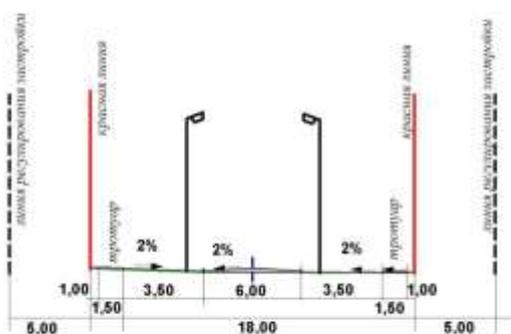
ПРОФИЛЬ I - I



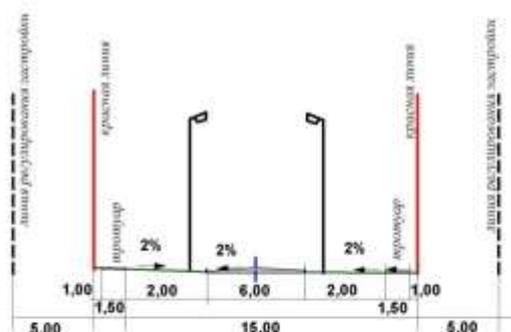
ПРОФИЛЬ III - III



ПРОФИЛЬ II - II



ПРОФИЛЬ IV - IV



ПРОФИЛЬ V - V



Движение общественного транспорта на проектируемых территориях не предусмотрено.

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов.

1.4. Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Водоснабжение объектов капитального строительства на планируемой территории ул. Калинина предусматривается от двух проектируемых скважин. Согласно планируемой схемы водоснабжения, вода от скважин поступает в проектируемый кольцевой водопровод, проектируемые резервуары чистой воды дале к абонентам. В качестве резервного дополнительного источника водоснабжения предусматривается подключение к существующему водопроводу с Чоя $D=75$ мм.

Для организации водоснабжения микрорайона «Восточный» предусматривается:

- строительство дополнительной скважины в северной части планируемой территории;
- строительство дополнительного резервуара чистой воды у юго-восточной границы на вершине холма;
- строительство кольцевого водопровода, и вводов в здания.

Также в качестве резервного источника хозяйственно питьевого водоснабжения предусматривается подключение к существующему водопроводу с Чоя Д=75 мм.

Кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принят из труб ПНД ПЭ100 Ø110, ГОСТ 18599-2001, вводы в здания и сооружения из труб ПНД ПЭ100 Ø63 ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншеях вдоль улиц и внутри дворов с соблюдением нормативных расстояний от фундаментов зданий, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016. Глубина заложения трубопроводов согласно СП 31.13330.2012 на 0,5 метров глубже расчетной глубины промерзания.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются вентузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные». Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

На пересечении с автомобильными дорогами трубы укладываются в защитных футлярах согласно СП 32.13330.2012.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных накопительных водонагревателей.

Укрупненная расчетная максимальная нагрузка на водоснабжение (хозяйственно-питьевые нужды и полив) ул. Калина – 42 м³/сут, мкр. «Восточный» - 109 м³/сут. Расход воды на наружное пожаротушение 5 л/с (54 м³/сут). Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой водопроводной сети. Продолжительность тушения пожара 3 ч. Количество одновременных пожаров – 1.

Водоотведение.

На территориях планируемых микрорайонов планируются схемы водоотведения аналогичные сложившимся в с. Чоя.

Отвод бытовых стоков от зданий планируется индивидуальными выпусками в герметичные выгребы с последующей откачкой и вывозом на согласованные места.

Теплоснабжение и газоснабжение

На территориях планируемых микрорайонов планируются схемы теплоснабжения аналогичные сложившимся в с. Чоя.

Отопление планируемых объектов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (котлы, печи).

Газоснабжение от привозных баллонов со сжиженным газом.

Электроснабжение и связь

Для электроснабжения планируемых объектов индивидуального жилищного строительства на территориях ул. Калинина и мкр. «Восточный» предусматривается прокладка дополнительных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ. Установка трансформаторных подстанций.

Проектируемая застройка должна быть обеспечена услугами связи: ip телефония, интернет, сотовая связь. Телефонная связь и интернет планируется от существующей АТС с помощью кабельных линий связи. Беспроводная сотовая связь и интернет от объектов ПРТО (базовых станций) сотовых операторов.

Планируемые укрупненные нагрузки на электросети на шины 10 кВ ул. Калинина – 60 кВт, мкр. «Восточный» -97 кВт.

1.5. Сведения о зонах размещении объектов капитального строительства

Планировочная структура проектируемого участка формируется в пределах выделяемых проектом планировки элементов планировочной структуры: кварталов индивидуальной жилой застройки и территорий общественно-деловой застройки, инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

К объектам местного значения сельского поселения на проектируемой территории предусмотрено строительство магазина товаров повседневного спроса, улиц и проездов местного значения.

1.6. Сведения о градостроительных регламентах

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чойского сельского поселения от 2015 г. проектируемая территория относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зоне градостроительного освоения (РТ-1), зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоне улично-дорожной сети (ИТ-1) и зоне природного ландшафта (Р-1).

Для данных видов разрешённого использования земельных участков установленные Правилами предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования применены без изменений.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Последовательность осуществления проектных решений, предусмотренных проектом планировки территории, подразумевает разработку долгосрочной программы комплексного освоения проектируемой территории в тесной взаимосвязи с планом реализации генерального плана Чойского сельского поселения Республики Алтай. При этом разработчик данного проекта планировки территории, учитывая имеющиеся нормативные документы (СН 508-78 «Инструкция по организации и комплексному осуществлению в городах поточного строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства», СНиП 1.05.03-87 «Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки», предлагает следующую последовательность осуществления проектных решений:

- строительство улично-дорожной сети;
- строительство и реконструкция головных сооружений и магистральных сетей жилищно-коммунального хозяйства;
- строительство магазина;

- строительство объекта коммунального обслуживания.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Пояснительная записка
Графические материалы**

Пояснительная записка

1. Общая часть

Проект планировки территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территорий) в границах населенного пункта с.Чоя Чойского сельского поселения разработан на основании:

- Распоряжение администрации муниципального образования «Чойский район» от 15 октября 2020г. №169 «О подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территорий) в границах населенного пункта с.Чоя Чойского сельского поселения»;

- Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы (стимулирование жилищного строительства), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

Документация по планировке территории подготовлена на основе электронной версия топографической съемки территории в масштабе М1:1000, выполненной ООО «Топосфера» в январе 2021 г. Площадь в границах проектируемой территории составила – 26,72 га и 28,44 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технического задания и представлена на бумажных носителях в 3 экземплярах и в электронном виде в 3 экземплярах.

2. Современная планировочная ситуация

2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения

Чойский район расположен в северной части Республики Алтай и ограничен с востока Сумультинским хребтом, с юга хребтом Иолго, с запада - Сугульским, а с севера его граница проходит по водоразделу рек Иша и Бия. Чойский район граничит на севере с Алтайским районом, с запада – Майминским, Чемальским районами; с востока – Турочакским, Улаганским районами; с юга - Онгудайским районом. Районным центром является село Чоя и находится в 64 км от г.Горно-Алтайска. До ближайшей железнодорожной станции г.Бийска – 169 км.

Основная транспортная магистраль, проходящая по территории района - Горно-Алтайск-Чоя-Артыбаш (Р-256), ведет от столицы Республики Алтай к Телецкому озеру.

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат района резко континентальный.

Температура воздуха. Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в январе. Абсолютный минимум достигает (-46°C).

Самый тёплый месяц - июль. Абсолютный максимум температуры воздуха за многолетний период составляет (+38°C).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет (+25,6°C).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет (15,0°C), наиболее холодного месяца (10,5°C).

Продолжительность периода с температурой воздуха < 0°C составляет 164 суток, средняя температура этого периода (-12,8 °C).

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна (-41°C). Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна (-38°C). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна (-39°C). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна (-36°C).

Влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой и суточный ход. Упругость водяного пара зависит от температуры воздуха и в течение года меняется аналогично ходу температуры воздуха: наибольшие значения её наблюдаются летом (в июле), наименьшие – в самые холодные месяцы.

Среднее годовое количество осадков равно 381 мм, из них 42 мм выпадает за ноябрь-март и 339 мм – апрель-октябрь.

Снежный покров. По весу снегового покрова рассматриваемая территория относится к IV району. Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 2.8 кПа (280 кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки равно 2,0 кПа.

Глубина промерзания грунта зависит от высоты снежного покрова. Наибольшее промерзание наблюдается на возвышенных и открытых местах. На поймах рек при значительной высоте снежного покрова промерзание грунтов сравнительно невелико.

Чойский район находится в низкогорной зоне Горного Алтая с высотами 300-400 м над уровнем моря в северной части района, и до 2600 м. в южной. Наивысшей отметкой территории является гора Альбаган – 2618 м Кроме нее определенным интересом представляют гора Аккая (2385), Чаптыган (1471м.), Карагая и т.д.

Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод.

Гидрография района определяется реками Иша с притоком Малая Иша, Уймень, Саракокша с притоком Каракокша. Саракокша и Каракокша имеют явно выраженный горный характер с большим количеством порогов и водопадов в их верхней части. Иша, наоборот представляет собой равнинную реку, пожалуй одну из самых теплых в Республике Алтай.

В высокогорной части, в зоне альпийских лугов, расположено более 150 озер. Одним из самых ярких является Уйменское озеро.

Геоморфологическая характеристика.

Территория края относится к двум физико-географическим странам — Западно-Сибирской равнине и Алтае-Саянским горам. Горная часть охватывает

равнину с восточной и южной сторон. Переходное положение между Западно-Сибирской равниной и горами Алтая, неоднородность геолого-геоморфологического строения и особенности орографии обусловили различие климата и разнообразие природных условий и ландшафтов края.

Рельеф Алтайского края разнообразен по истории формирования, степени расчлененности. Главные особенности его обусловлены тем, что территория расположена в зоне соединения Западно-Сибирской равнины и Алтае-Саянской горной области. В равнинной части края в направлении с запада на восток расположены Кулундинская равнина, Приобское плато, широкая долина Оби и Бийско-Чумышская возвышенность, ограниченные предгорными цокольными равнинами — Предалтайской на юге и Предсалаирской на востоке.

Кулундинская равнина представляет плосковогнутую озерную и озерно-аллювиальную провинцию. К пониженным центральным частям равнины приурочены крупные озера.

С востока Кулундинская равнина ограничена приподнятым слабонаклонным Приобским плато. Поверхность его плавно повышается с северо-запада на юго-восток до 300—320 м. На восточной окраине плато крутым уступом обрывается к долине Оби. Ложбины древнего стока характеризуются плоскими днищами с большим количеством пресных и соленых озер различной величины, связанных руслами рек в цепочки. Террасированная долина Верхней Оби пересекает равнинную часть края широкой полосой (до 120 км) с юго-востока на северо-запад (от Бийска до Камня-на-Оби), делая местами резкие повороты. Долина имеет ассиметрическое строение с высоким и крутым левобережьем и пологим террасированным правобережьем, состоит из широкого русла с протоками, поймы и пяти надпойменных террас.

Бийско-Чумышская возвышенность имеет пологоувалистую поверхность, расчлененную речными долинами преимущественно юго-западного простирания. Степень расчленения достигает таких же значений, как и на Приобском плато, что связано с большими абсолютными высотами этой территории и значительным количеством атмосферных осадков.

Юго-восточную и восточную периферию края составляют части горных систем Алтая и Салаира. В здешнем рельефе выделяются высокогорная, среднегорная и низкогорная ступени.

Высокогорный рельеф имеет ограниченное распространение у приподнятых свыше 2000 м центральных частях Коксуйского и Коргонского хребтов. Их вершины представляют пенеplenизированные останцово-холмисто-увалистые поверхности с преимущественно древними ледниковыми формами. Типичными являются древние моренные холмы и гряды, мерзлотно-солифлюкционные образования.

Среднегорный эрозионно-денудационный рельеф занимает значительную площадь и развит в интервале высот от 1000 до 2000 м. Для крутых расчлененных склонов характерна дифференциация по экспозиции: южные и юго-западные более крутые с преобладанием обвально-осыпных форм, северные и северо-восточные перекрыты плащом делювиально-пролювиальных отложений.

Низкогорный расчлененный рельеф характерен для обрамления горной страны. Он охватывает снижающиеся к северу отроги Кольванского, Башчелакского, Ануйского, Семинского хребтов, тяготеющих к фасу Алтая, и распространен в области высот до 1000 м.

Вдоль северо-восточной границы края протянулся невысокий (400—500 м) Салаирский кряж, являющийся северным продолжением Алтая и отделенный от него Ненинско-Чумышской впадиной. Рельеф этой части края характеризуется холмисто-увалистыми формами с плоскими и выпуклыми водораздельными пространствами, имеющими углы наклона в 3—12°, и густой сетью долин, врезанных на 100—250 м. Среднее расстояние между тальвегами — 400-600 м.

Растительность.

На территории края произрастает 1656 видов растений, которые относятся к 122 семействам и 615 родам, среди которых имеются представители эндемических и реликтовых видов. Богатство дикорастущей флоры объясняется большой сложностью и разнообразием физико-географических условий. Полезных растений, непосредственно используемых человеком, 660 видов. Наибольшее количество ценных растений включают семейства: астровые, злаки, бобовые, розоцветные, яснотковые. Многие виды растений могут быть одновременно и лекарственными, и пищевыми, и витаминосными, и ядовитыми. Группа лекарственных растений — одна из самых крупных. Пищевых растений во флоре края 149 видов. Во флоре края насчитывается 50 видов ядовитых растений. В какой-то мере ядовиты многие представители семейства лютиковых — борцы, живокость, калужница, горичветы, воронец красноплодный. Довольно значительны группы медоносных и красильных растений (166 и 66 видов). Декоративными растениями считаются 215 видов. Они могут использоваться для озеленения, интродукции и с целью создания новых сортов.

Растительность Алтайского края повторяет основные закономерности распределения почвенного покрова. На западе наиболее распространены разнотравно-типчаково-ковыльные степи, в Приобье - луговые степи в сочетании с мелколиственными березовыми и осиновыми колками (колочная лесостепь). Есть в крае и сосновые леса, частью которых являются уникальные ленточные боры, рассекающие в виде полос степную зону. Они приурочены к днищам ложбин древнего стока, высланы перевеянными песками. В равнинной части края довольно широко встречаются культурные насаждения: сады, лесополосы, парки. Растительный покров степей по большей части низкорослый, с преобладанием узколистных злаков, приспособленных к систематическим засухам.

Полезная флора края насчитывает 1184 вида растений, среди которых имеются: лекарственные — 913 видов, медоносные — 379, кормовые — 663, декоративные — 400, пищевые — 228, витаминосные — 42, красильные — 117, эфирно-масличные — 87, дубильные — 58, ядовитые — 135, технические — 79 видов. Группа лекарственных растений наиболее крупная, из них широко используются в официальной медицине около 100 видов. Это золотой корень, маралий корень, красный корень, пион, марьин корень, солодка уральская, душица, зверобой, девясил высокий и другие.

Почвы.

Сложность и неоднородность почвенного покрова Алтайского края обусловлены его географическим положением в различных природных зонах. Отчетливо выделяются почвы равнинной и горной областей.

Почвы равнины представлены каштановыми, различными подтипами черноземов, серыми лесными, лугово-черноземными и луговыми, дерново-подзолистыми типами. Среди каштановых почв, обыкновенных и южных

черноземов распространены различные комбинации с участием солонцов, солончаков, лугово-черноземных солонцеватых и солончаковатых почв.

По почвенно-географическому районированию край расположен в Центральной лесостепной и степной почвенно-биоклиматической области. Выделяются почвенные зоны, подзоны, округа и районы Алтайских равнин, а также вертикальные почвенные пояса и районы горных структур Салаира, предгорий и низкогорий Алтая.

2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемые территории, в соответствии с генеральным планом Чойского сельского поселения, предназначена под размещение жилой и общественно-деловой застройки и находятся:

- участок 1 (ул.Калинина): в северо-западной части с.Чоя в границах населенного пункта;

- участок 2 (микрорайон Восточный): в восточной части с.Чоя в границах населенного пункта.

На окружающих территориях ведется активное строительство индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основными планировочными ограничениями размещения жилой и общественно-деловой застройки являются зоны с особыми условиями использования территории.

На проектируемой территории присутствуют следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны от объектов инженерной инфраструктуры;
- водоохранная зона.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на проектируемой территории расположены трансформаторные подстанции, линия электропередач 110 кВ, подстанция 110/10 кВ.

3. Обоснование проектных положений

3.1. Положения по обоснованию проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур

- Цель разработки проекта планировки территории:
- разработка проекта планировки и проекта межевания территории;

- определение границ земельных участков для установки публичных сервитутов;
- определение границ общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

Разрабатываемый проект предполагает практически полное сохранение сложившейся планировочной структуры и жилой застройки в северо-западной и восточной части с.Чоя и на сопредельной территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости с упорядочением улично-дорожной сети. Планировочная структура проектируемого участка формируется путем сохранения существующей структуры села, с учетом планировочных ограничений.

3.2. Положения по организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты общественно-бытового обслуживания населения на проектируемой территории предусмотрены в соответствии с расчетом по Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Алтай.

Согласно ранее разработанному генеральному плану Чойского сельского поселения, на проектируемой территории участка 2 (микрорайон Восточный) размещается объект местного значения: магазин товаров повседневного спроса.

3.3. Положения по определению параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Транспортная инфраструктура

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемых участков приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

Ширина улиц в красных линиях составляет 20, 18, 16, 15 и 10 метров.

Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью села и внешних автомобильных дорог.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство.

В целом сеть улиц и проездов проектируемых территорий обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами села.

Инженерная подготовка территории

Рельеф вертикальной планировки на данном этапе принят с учетом рельефа местности и современных условий застройки. Максимальный продольный уклон улиц и дорог принят 80 промилле.

На отдельных участках, где установлено превышение максимального продольного уклона на следующих этапах проектирования должны быть предусмотрены мероприятия, необходимые для приведения основных параметров

улиц и дорог к нормативным требованиям. Перечень рекомендуемых мероприятий включает:

- уточнение расположение улиц в плане, трассировка дорог по возможности должна огибать склоны с уклоном выше 80 промилле;
- планировку рельефа включающую мероприятия по укреплению крутых склонов;
- устройство систем организованного отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Для отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод с планируемых территорий с индивидуальной жилой застройкой приняты открытые системы водоотведения (канавы, каналы и кюветы). Для отвода поверхностных вод с территорий кварталов через улицы в теле дорог предусматриваются трубчатые переезды. Диаметр водопропускных сооружений в теле автомобильных дорог и проездов в населенных пунктах должен быть не менее 500 мм в соответствии с п.5.13 СП35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*».

На территориях, где уровень грунтовых вод, находится на глубинах менее 2 м от поверхности земли на следующих этапах проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по водопонижению, устройство дренажа.

Рабочие поверхности водоотводных сооружений поверхностного стока при больших уклонах должны быть укреплены от размыва.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой застройки предусмотрен на рельеф.

На отдельных небольших участках, где в перспективе возможна деятельность с повышенными выбросами загрязняющих веществ на рельеф, отвод стоков возможен локально в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом с согласованные места.

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередач с проектным номинальным напряжением 1-20 кВ составляет 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстояние 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранная зона вокруг трансформаторной подстанции устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии как для воздушных линий электропередач применительно к высшему классу напряжения.

Для проектируемых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ размер охранной зоны, откладываемой по периметру составляет 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с требованиями п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных водоисточников устанавливается граница 1 пояса не менее 30 м от водозабора с защищенными подземными водами и не менее 50 м от водозабора с незащищенными подземными водами.

Границы второго и третьего поясов должны быть установлены проектом зон санитарной охраны на основании гидродинамических расчетов.

Зона санитарной охраны для резервуара чистой воды 30 м.

Для хозяйственно-питьевого водопровода ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода принимается 10 м при отсутствии грунтовых вод и 50 м в обе стороны при наличии грунтовых вод (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Охранная зона сетей связи

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 вышеуказанных правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

Инженерная подготовка и защита территории от опасных геологических процессов

Характеристика территории

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время на проектируемых участках ул. Калинина и микрорайона «Восточный» присутствует застройка индивидуальными жилыми домами.

Рельеф планируемых территорий холмистый. Величина уклонов в диапазоне от 2 до 170 промилле. Колебание абсолютных отметок от 298 мБС до 395 мБС. На территории микрорайона «Восточный» в склоне холма произведена выемка грунта на площади около 0,15 га. Средняя глубина котлована около 1,5 м.

Расчетная сейсмичность – 8 баллов СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81».

Организация рельефа и отведение поверхностного стока

Проектные решения по вертикальной планировке территории приняты в соответствии с требованиями:

- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чойский район» Республики Алтай (утверждены Решением Совета депутатов МО «Чойский район» Республики Алтай №26-4 от 26 января 2018);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Рельеф вертикальной планировки на данном этапе принят с учетом рельефа местности и современных условий застройки. Максимальный продольный уклон улиц и дорог принят 80 промилле.

На отдельных участках, где установлено превышение максимального продольного уклона на следующих этапах проектирования должны быть предусмотрены мероприятия, необходимые для приведения основных параметров улиц и дорог к нормативным требованиям. Перечень рекомендуемых мероприятий включает:

- уточнение расположение улиц в плане, трассировка дорог по возможности должна огибать склоны с уклоном выше 80 промилле;
- планировку рельефа включающую мероприятия по укреплению крутых склонов;
- устройство систем организованного отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Для отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод с планируемых территорий с индивидуальной жилой застройкой приняты открытые системы водоотведения (канавы, каналы и кюветы). Для отвода поверхностных вод с территорий кварталов через улицы в теле дорог предусматриваются трубчатые переезды. Диаметр водопропускных сооружений в теле автомобильных дорог и проездов в населенных пунктах должен быть не менее 500 мм в соответствии с п.5.13 СП35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*».

На территориях, где уровень грунтовых вод, находится на глубинах менее 2 от поверхности земли на следующих этапах проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по водопонижению, устройство дренажа.

Рабочие поверхности водоотводных сооружений поверхностного стока при больших уклонах должны быть укреплены от размыва.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой застройки предусмотрен на рельеф.

На отдельных небольших участках, где в перспективе возможна деятельность с повышенными выбросами загрязняющих веществ на рельеф, отвод стоков возможен локально в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом с согласованные места.

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Проектные решения в области развития водоснабжения планируемой территории приняты в соответствии с требованиями:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектные решения приняты с учетом предложений предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чойское сельское поселение» на 217-2021 годы» (утверждена Постановлением Сельской Администрации МО Чойское сельское поселение Чойского района №109 от 31.10.2017 г.

Существующее положение.

В настоящее время на территориях планируемой застройки ул. Калинина и мкр. «Восточный» централизованное водоснабжение отсутствует.

Согласно информации от администрации МО «Чойский район» хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемой застройки ул. Калинина возможно от существующей водопроводной сети с. Чоя. Точка подключения расположена на существующем водопроводе $D=75$ мм.

На территории микрорайона «Восточный» в северной части существует водозаборная скважина и резервуар чистой воды.

Проектные решения.

Проектируемая система водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2012 отнесена к III категории. Также при организации водоснабжения должны быть учтены дополнительные требования надежности предусматриваемые при расчетной сейсмичности 8, 9 баллов.

Водоснабжение объектов капитального строительства на планируемой территории ул. Калинина предусматривается от двух проектируемых скважин. Согласно планируемой схемы водоснабжения, вода от скважин поступает в проектируемый кольцевой водопровод, проектируемые резервуары чистой воды дале к абонентам. В качестве резервного дополнительного источника водоснабжения предусматривается подключение к существующему водопроводу с. Чоя $D=75$ мм.

Для организации водоснабжения микрорайона «Восточный» предусматривается:

- строительство дополнительной скважины в северной части планируемой территории;
- строительство дополнительного резервуара чистой воды у юго-восточной границы на вершине холма;
- строительство кольцевого водопровода, и вводов в здания.

Также в качестве резервного источника хозяйственно питьевого водоснабжения предусматривается подключение к существующему водопроводу с. Чоя $D=75$ мм.

Кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принят из труб ПНД ПЭ100 Ø110, ГОСТ 18599-2001, вводы в здания и сооружения из труб ПНД ПЭ100 Ø63 ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншеях вдоль улиц и внутри дворов с соблюдением нормативных расстояний от фундаментов зданий, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016. Глубина заложения трубопроводов согласно СП 31.13330.2012 на 0,5 метров глубже расчетной глубины промерзания.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются в вантузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные». Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

Принятая трассировка проектируемых кольцевых водопроводов обеспечивает наружное противопожарное водоснабжение всех объектов капитального строительства на проектируемых территориях.

Нагрузки на водоснабжение определены согласно СП 31.13330.2012.

Проектируемые нагрузки на инженерные сети водоснабжения определены на основании расчетных данных о численности населения. Удельные нормы водопотребления приняты в зависимости от степени благоустройства согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чойский район Республики Алтай (утверждены Решением Совета депутатов МО «Чойский район» Республики Алтай №26-4 от 26 января 2018);

Нагрузки на системы водоснабжения ул. Калинина и мкр. «Восточный» сведены в таблице ниже.

Таблица. Ведомость укрупненных нагрузок на водоснабжение.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Величина | | Примечания |
|-------|---|--------------------------|----------|----------------|--|
| | | | Сущ. | Расчетный срок | |
| | ул. Калинина | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | - | 160 | |
| 2 | Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды | л/сут на 1 чел | 160 | 160 | |
| 3 | Максимальный суточный расход на хоз. питьевые нужды | м ³ /сут | - | 31 | |
| 4 | Норма расхода воды на полив территории | л/сут на 1 чел. | - | 50 | |
| 5 | Расход воды на полив территории | м ³ /сут | - | 8 | 1 полив в сутки |
| 5 | Максимальный расход воды на 1 пожар | л/с | - | 5 | |
| 6 | Расход воды на пожар | м ³ /сут | - | 54 | В общем водопотреблении не учитывается |
| 7 | Не учтенные расходы | м ³ /сут | - | 3 | |
| | Итого | м³/сут | - | 42 | |
| | мкр. Восточный | | | | |
| 1 | Численность населения | чел. | - | 260 | |
| 2 | Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды | л/сут на 1 чел | 160 | 160 | |
| 3 | Максимальный суточный | м ³ /сут | - | 87 | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------|------------|--|
| | расход на хоз. питьевые нужды | | | | |
| 4 | Норма расхода воды на полив территории | л/сут на 1 чел. | - | 50 | |
| 5 | Расход воды на полив территории | м ³ /сут | - | 13 | 1 полив в сутки |
| 5 | Максимальный расход воды на 1 пожар | л/с | - | 5 | |
| 6 | Расход воды на пожар | м ³ /сут | - | 54 | В общем водопотреблении не учитывается |
| 7 | Не учтенные расходы | м ³ /сут | - | 9 | |
| | Итого | м³/сут | - | 109 | |

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на в размере 10%.

Наружное пожаротушение планируется от пожарных гидрантов и с помощью мобильной пожарной техники. Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/с согласно СП 8.13130.2020 без учета внутреннего пожаротушения здания, требующего наибольший расход воды.

Минимальный свободный напор в сетях водоснабжения всех населенных пунктов должен быть не менее – 10 м в соответствии с СП 8.13130.2020.

Водоотведение (бытовая канализация)

Проектные решения в области развития водоотведения на планируемой территории приняты в соответствии с требованиями:

– СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектные решения приняты с учетом предложений, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чойское сельское поселение» на 217-2021 годы» (утверждена Постановлением Сельской Администрации МО Чойское сельское поселение Чойского района №109 от 31.10.2017 г.

Существующее положение.

В настоящее время на планируемой территории система бытовой канализации отсутствует.

В с. Чоя сложилась схема водоотведения, согласно которой бытовые стоки от зданий и сооружений по индивидуальным системам поступают в герметичные выгребы с последующей откачкой и вывозом на согласованные места.

Проектные решения.

На территориях планируемых микрорайонов планируются схемы водоотведения аналогичные сложившимся в с. Чоя.

Отвод бытовых стоков от зданий планируется индивидуальными выпусками в герметичные выгребы с последующей откачкой и вывозом на согласованные места.

Теплоснабжение и газоснабжение

Проектные решения в области развития теплоснабжения приняты с учетом требований:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектные решения приняты с учетом предложений, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чойское сельское поселение» на 217-2021 годы (утверждена Постановлением Сельской Администрации МО Чойское сельское поселение Чойского района №109 от 31.10.2017 г.

Существующее положение.

В настоящее время на планируемых территориях ул. Калинина и мкр. «Восточный» централизованное теплоснабжение отсутствует.

Согласно сложившейся схеме теплоснабжения в с. Чоя, отопление зданий и сооружений осуществляется от индивидуальных источников.

Централизованное газоснабжение отсутствует. Газоснабжение осуществляется с помощью доставки баллонов сжиженного газа, отпускаемых с газонаполнительных станций.

Проектные решения.

Основные климатические параметры холодного периода года для проектирования отопления в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 42 °С;
- средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – минус 12 °С.
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С – 255 сут.

На территориях планируемых микрорайонов планируются схемы теплоснабжения аналогичные сложившимся в с. Чоя.

Отопление планируемых объектов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (котлы, печи).

Газоснабжение от привозных баллонов со сжиженным газом.

Электроснабжение и связь

Проектные решения в области развития электроснабжения приняты в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектные решения приняты с учетом предложений, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чойское сельское поселение» на 217-2021 годы» (утверждена Постановлением Сельской Администрации МО Чойское сельское поселение Чойского района №109 от 31.10.2017 г.

Существующее положение.

Источник электроснабжения в с. Чоя существующая ПС 110/10, расположенная в восточной части села. Электроснабжение сельских объектов (зданий и сооружений) осуществляется от ТП 10/0,4 кВ с помощью воздушных и кабельных линий электропередач 0,4 и 10 кВ.

На территории ул. Калинина централизованное электроснабжение отсутствует. На территории мкр. «Восточный» в настоящее время проложены линии электропередач 10 и 0,4 кВ, установлены ТП 10/0,4 кВ.

На территории с. Чёя расположена автоматическая телефонная станция. Связь абонентов с цифровой АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Через территорию села проходят магистральные линии связи, доступны услуги: ip телефония, интернет, цифровое телевидение.

Также расположены мачтовые сооружения, оборудованные передающими радиотехническими объектами (базовыми станциями) операторов сотовой связи.

Проектные решения.

Для электроснабжения планируемых объектов индивидуального жилищного строительства на территориях ул. Калинина и мкр. «Восточный» предусматривается прокладка дополнительных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ. Установка трансформаторных подстанций.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение сетей 10 кВ определены по укрупненным показателям согласно методике предусмотренной РД 34.20.185-94. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселений (без кондиционеров, со стационарными электроплитами) 2400 кВтч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 6480 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по

укрупненным показателям для с. Северное.

Таблица. Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Величина | | | Примечания |
|-------|---|-------------------|----------|-----------|----------------|------------|
| | | | Сущ. | I очередь | Расчетный срок | |
| | ул. Калинина | | | | | |
| | Численность населения | Чел. | - | - | 160 | |
| | Удельное электропотребление | кВтч/год на 1 чел | 2400 | 2400 | 2400 | |
| | Использование часового максимума электрических нагрузок | ч/год | 6480 | 6480 | 6480 | |
| | Электропотребление | млн.кВт*ч/год | - | - | 0,384 | |
| | Нагрузка на электросети | кВт | - | - | 60 | |
| | мкр. «Восточный» | | | | | |
| | Численность населения | Чел. | - | - | 260 | |
| | Удельное электропотребление | кВтч/год на 1 чел | 2400 | 2400 | 2400 | |
| | Использование часового максимума электрических нагрузок | ч/год | 6480 | 6480 | 6480 | |
| | Электропотребление | млн.кВт*ч/год | - | - | 0,624 | |
| | Нагрузка на электросети | кВт | - | - | 97 | |

Развитие сетей, систем и средств связи на современном этапе характеризуется динамичным внедрением цифровых технологий во все виды связи и их конвергенцией. На территориях планируемой застройки предусматривается прокладка линий связи для предоставления услуг ip телефонии, интернета и цифрового телевидения.

3.4 Объекты культурного наследия

Территории и объекты культурного наследия в границах проектируемых территорий отсутствуют.

3.5 Положения по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды

Основными задачами разработки раздела являются:

- оценка степени воздействия предполагаемой деятельности на состояние природных сред территории и здоровье людей;
- разработка комплекса природоохранных мероприятий;
- оценка наносимого экологического ущерба.

Предусмотренные проектом мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки и устранение последствий техногенного воздействия на экосистемы, предупреждение сверхнормативного загрязнения окружающей среды, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия природных комплексов территории, а также обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Защита атмосферного воздуха. Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам, на территориях малоэтажной застройки и территорий общественного назначения. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения схемой установки мусорных баков и графиком вывоза мусора. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий составляет 320 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора, подлежащего вывозу на полигон составит около 134,4 тонны в год.

Защита водных источников от загрязнения. Источником питьевой воды для жителей села являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Подача воды в проектируемые кварталы предусмотрена из централизованной водопроводной сети. Вблизи территории, отведенной под проектирование, открытыми источниками водоснабжения являются существующие скважины.

3.6. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные задымления от пожаров ближайших участков леса. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны возможного затопления;
- соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, создание противопожарных проездов жилых кварталов малоэтажной застройки и участков общественных зданий.
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад и пр.);
- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

Улично-дорожная сеть проектируемых участков рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

3.6.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий по защите от опасных метеорологических явлений

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и

исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Перечень мероприятий по защите от подтопления и затопления.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления и затопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды или устранения отрицательных воздействий подтопления и затопления.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В проектах сооружений и мероприятий для защиты от подтопления следует предусматривать проведение мониторинга, задачами которого являются:

- отслеживание изменений показателей, характеризующих динамику режима (гидродинамического, химического и температурного) подземных вод;
- обработка получаемых данных наблюдений и их систематизация, ведение банка данных;
- оповещение организаций, принимающих решение о складывающейся на объекте угрожающей ситуации.

Проект системы мониторинговых наблюдений должен включать в себя:

- план расположения и конструкцию скважин наблюдательной сети;
- разработку регламентов (выбор наблюдаемых показателей, определение допустимого диапазона их колебаний, сроки и точность проведения замеров, аппаратуру и оборудование, период наблюдений);
- методику наблюдений и обработки материалов.

При защите затопляемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Варианты искусственного повышения поверхности территории необходимо выбирать на основе анализа следующих характеристик защищаемой территории:

- почвенно-геологических;
- зонально-климатических;
- функционально-планировочных;
- социальных;
- экологических

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны.

Проектирование берегового откоса отсыпанной территории следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 39.13330.

При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод.

По тальвегам засыпаемых или замываемых оврагов и балок следует, прокладывая дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Проектирование дюкеров, выпусков, ливнеотводов и ливнеспусков, отстойников, усреднителей, насосных станций и других сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.

На застроенных территориях следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа.

Перечень мероприятий для защиты от землетрясений

В районах, подверженных воздействию землетрясений должно предусматриваться местное зонирование территорий. В зонах с наибольшей степенью риска размещаются парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки площади и элементы инфраструктуры. В сейсмических районах целесообразно предусматривать расчлененную планировочную структуру территории и рассредоточенное размещение объектов экономики, особенно пожаро- и взрывопожароопасных объектов. Для населенных пунктов расположенных в районах с сейсмичностью 7-9 баллов, как правило, должны применяться одно - двухсекционные жилые здания высотой не более 4 этажей, а также малоэтажная застройка с приусадебными участками.

Перечень мероприятий для защиты от природных пожаров

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

3.6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Надежность водоснабжения населенных пунктов сельского поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории поселения:

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог,
- подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Меры пожарной безопасности для территорий сельского поселения разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

1. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха

устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

2. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть: - для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2. В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 м³, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м³, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м³, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Для опасных объектов должны разрабатываться паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Техногенные ЧС могут происходить и при перевозке опасных грузов.

В случае аварии при перевозке опасных грузов при необходимости может проводиться эвакуация населения близлежащих территорий (радиус зоны эвакуации определяется исходя из свойств и количества груза, тяжести аварии, особенностей местности и погодных-климатических условий).

Определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций, оценка их возможных последствий, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории должны производиться при разработке паспорта безопасности Уповорского муниципального образования.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения. Основным способом оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

3.7. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

| Наименование показателя | Единица измерения | Кол-во |
|---|-------------------|--------------|
| Территория | | |
| Проектируемый участок 1 (ул.Калинина) в границах расчета | га | 26,72 |
| Территория индивидуальной жилой застройки | га | 12,04 |
| Улично-дорожная сеть | - « - | 1,89 |
| Территория природного ландшафта | - « - | 12,79 |
| Протяженность улиц, дорог | км | 1,38 |
| Численность населения | чел. | 160 |
| Территория | | |
| Проектируемый участок 2 (микрорайон Восточный) в | га | 28,44 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| границах расчета | | |
| Территория общественно-делового назначения | га | 0,38 |
| Территория индивидуальной жилой застройки | - « - | 14,34 |
| Улично-дорожная сеть | - « - | 6,84 |
| Объекты инженерной инфраструктуры | - « - | 0,54 |
| Территория природного ландшафта | - « - | 6,34 |
| Протяженность улиц, дорог | км | 5,57 |
| Численность населения | чел. | 260 |